



## Gebäudekategorien

Gebäudekategorien	
I	Wohnen MFH
II	Wohnen EFH
III	Verwaltung
IV	Schulen
V	Verkauf
VI	Restaurants
VII	Versammlungslokale
VIII	Spitäler
IX	Industrie
X	Lager
XI	Sportbauten
XII	Hallenbäder

Keine Anforderungen an den  
Wärmeerzeugerersatz



# Ersatz von Wärmeerzeugern

- Meldepflicht
- Anforderungen und Nachweise
- Wärmeerzeugerersatz → Beispiele

# Gesetzliche Grundlage zum Wärmeerzeugererersatz

<b>Gesetz</b>	<b>Hauptthemen</b>
Art. 40a, Abs. 1 KEnG	Meldepflicht
Art. 40a, Abs. 2 KEnG	Anforderungen

<b>Verordnung</b>	<b>Hauptthemen</b>
Art. 20a, Abs. 1 KEnV	Gebäudekategorien
Art. 20a, Abs. 2 KEnV	Definition Wärmeerzeugererersatz
Art. 20a, Abs. 3 KEnV	Nachweise an Erfüllung der Anforderungen
Art. 20a, Abs. 3 - 5 KEnV	Gas



# Meldepflicht (Art. 40a Abs. 1 KEnG)

Der **Ersatz** eines Wärmereizgerers zur Gebäudebeheizung **ist meldepflichtig**.

- **Jeder** Wärmereizgerersersatz ist meldepflichtig!
- Die Meldepflicht gilt unabhängig vom Heizsystem oder von der Gebäudekategorie.
- Die Meldung erfolgt via **eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren im Kanton Bern an die Gemeinde.

# Anforderungen (Art. 40a Abs. 2 KEnG)

Wird bei einem Gebäude der **Kategorie I - VI**, das **älter als 20 Jahre** ist, der Wärmeerzeuger ersetzt, gilt folgende Anforderung:

a. es muss eine (MuKEN-) Standardlösung fachgerecht umgesetzt werden

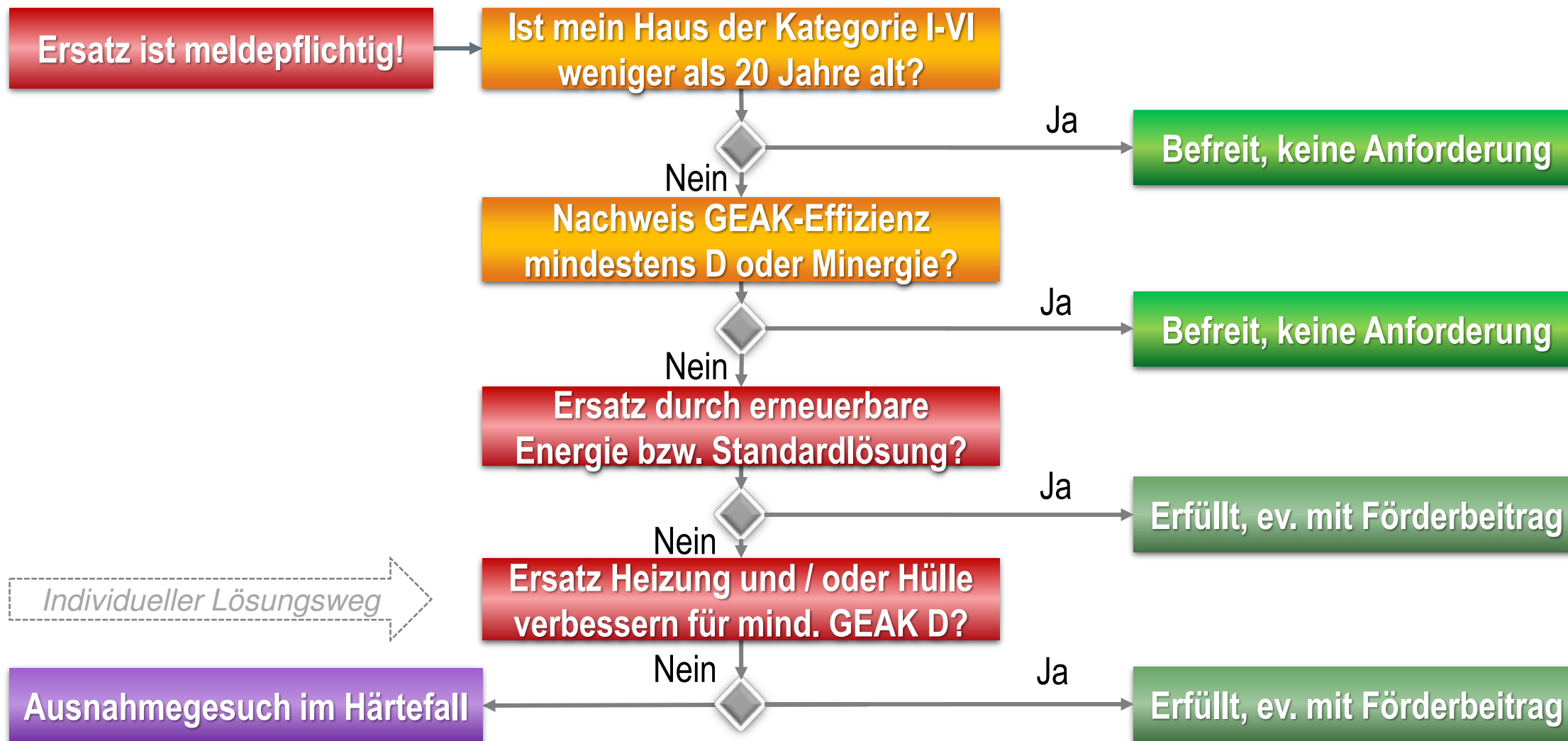
**oder**

b. das Gebäude entspricht mindestens der Gesamtenergieeffizienzklasse D gemäss GEAK oder es liegt ein gültiges Minergie-Zertifikat vor.

**oder**

c. erneuerbares Gas (z.B. Biogas) bezogen wird, welches mindestens 50 % mehr erneuerbares Gas beinhaltet, als das Standardprodukt des Gasversorgers.

# Varianten bei Wärmeerzeugererersatz (Art. 40a Abs. 2 KEnG)





# Definition Wärmeerzeugersersatz (Art. 20a Abs. 2 KEnV)

**Als Ersatz eines Wärmeerzeugers gilt**, wenn entweder

- der gesamte Wärmeerzeuger,
- der Kessel,
- der Brenner (sofern der Kessel älter als 10 Jahre ist),
- der Kamin **oder**
- der Öltank ersetzt werden.

# Nachweis mit (MuKEEn-) Standardlösungen (Art. 20a Abs. 3 KEnV)

Fachgerechte Umsetzung einer Standardlösung.

erneuerbar



Holzfeuerung (SL 2)



Grundlast-Wärmeerzeuger  
erneuerbar mit bivalent betriebem  
fossilem Spitzenlastkessel (SL 10)



Wärmepumpe mit Erdsonde, Wasser  
oder Aussenluft (SL 3)

Energielieferant



Fernwärmeanschluss (SL 5)



mit Erdgas angetriebene  
Wärmepumpe (SL 4)



mit erneuerbarem Gas / Biogas  
(SL 12)

EE / fossil



Thermische Sonnenkollektoren  
(SL 1)



Wärmeerkoppellung (SL 6)



Warmwasserwärmepumpe mit  
Photovoltaikanlage (SL 7)

Hülle



Ersatz der Fenster (SL 8)



Wärmedämmung von Fassade  
und / oder Dach (SL 9)

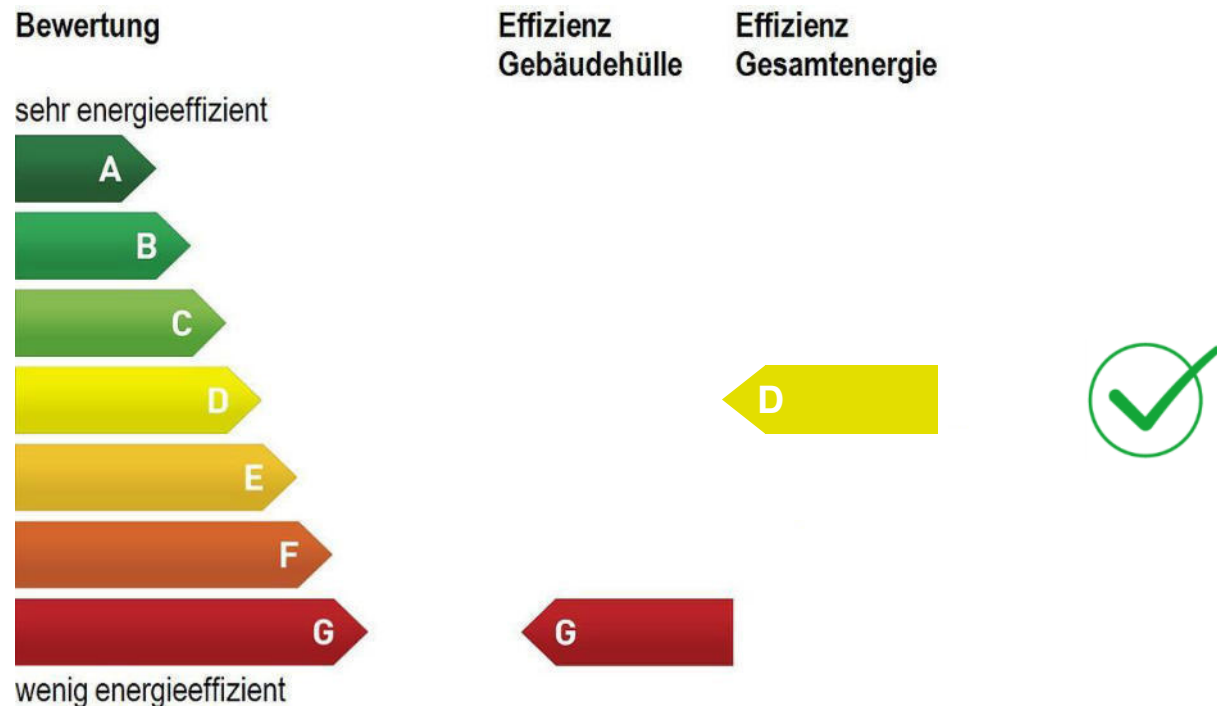


Kontrollierte Wohnungslüftung  
(SL 11)



# Nachweis der Gebäudeeffizienzklasse (Art. 20a Abs. 3 KEnV)

Nachweis, dass mindestens die **Gesamtenergieeffizienzklasse D** gemäss Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) erreicht wird oder ein **gültiges Minergie-Zertifikat** vorliegt.



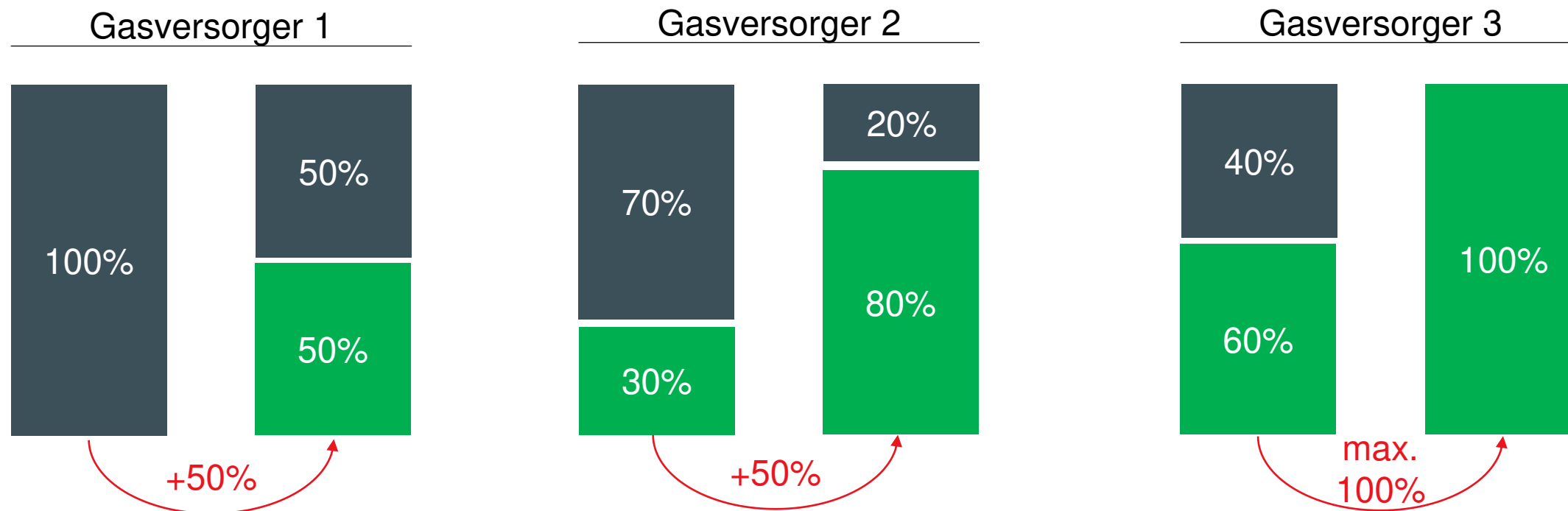
**Minergie**  
Qualität und Effizienz  
Der Klassiker

**Minergie-P**  
Mehr Komfort bei bester Effizienz  
Der Gebäudehüllenprofi

**Minergie-A**  
Unabhängigkeit durch Eigenproduktion  
Das Klimagebäude

# Nachweis erneuerbarer Gasbezug (Art. 20a Abs. 3 KEnV)

Nachweis dass gegenüber dem Standardprodukt des Gasversorgers **zusätzlich mindestens 50 Prozent erneuerbares Gas (z.B. Biogas)** aus der Schweiz mit Herkunftsnachweis bezogen wird (Vertragsabschluss).



Legende: Erneuerbares Gas Fossiles Gas ( Erdgas)

# Meldung Wärmeerzeugerersatz → zwei Beispiele

- Gebäudekategorie: I, MFH
- Gebäudealter: 60
- Wärmeerzeuger (bisher): Öl

- Gebäudekategorie: I, MFH
- Gebäudealter: 40
- Wärmeerzeuger (bisher): Öl

---

Wärmeerzeuger nach Ersatz:

**Öl und Solar (SL1)**



---

Wärmeerzeuger nach Ersatz:

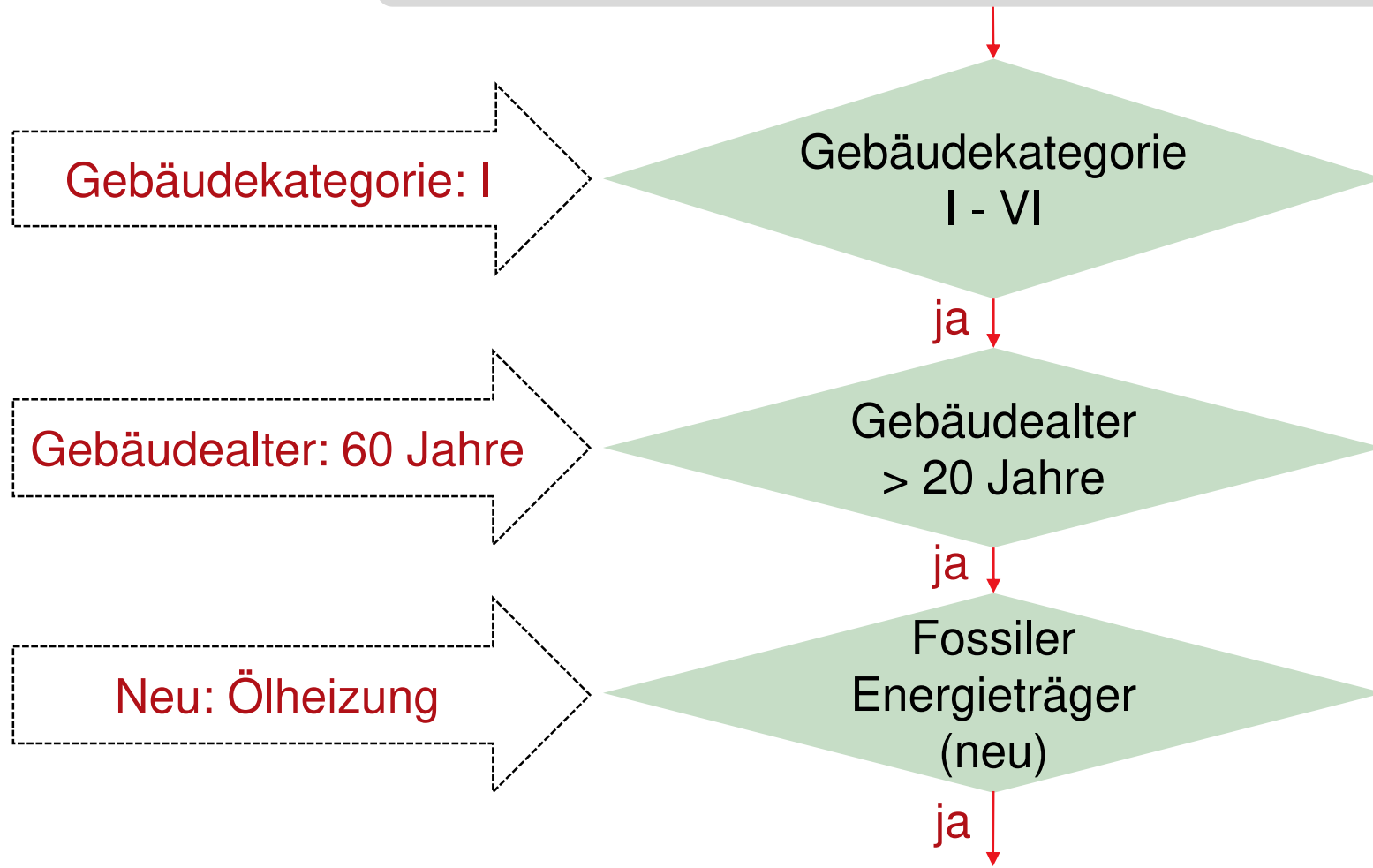
**Wärmepumpe**



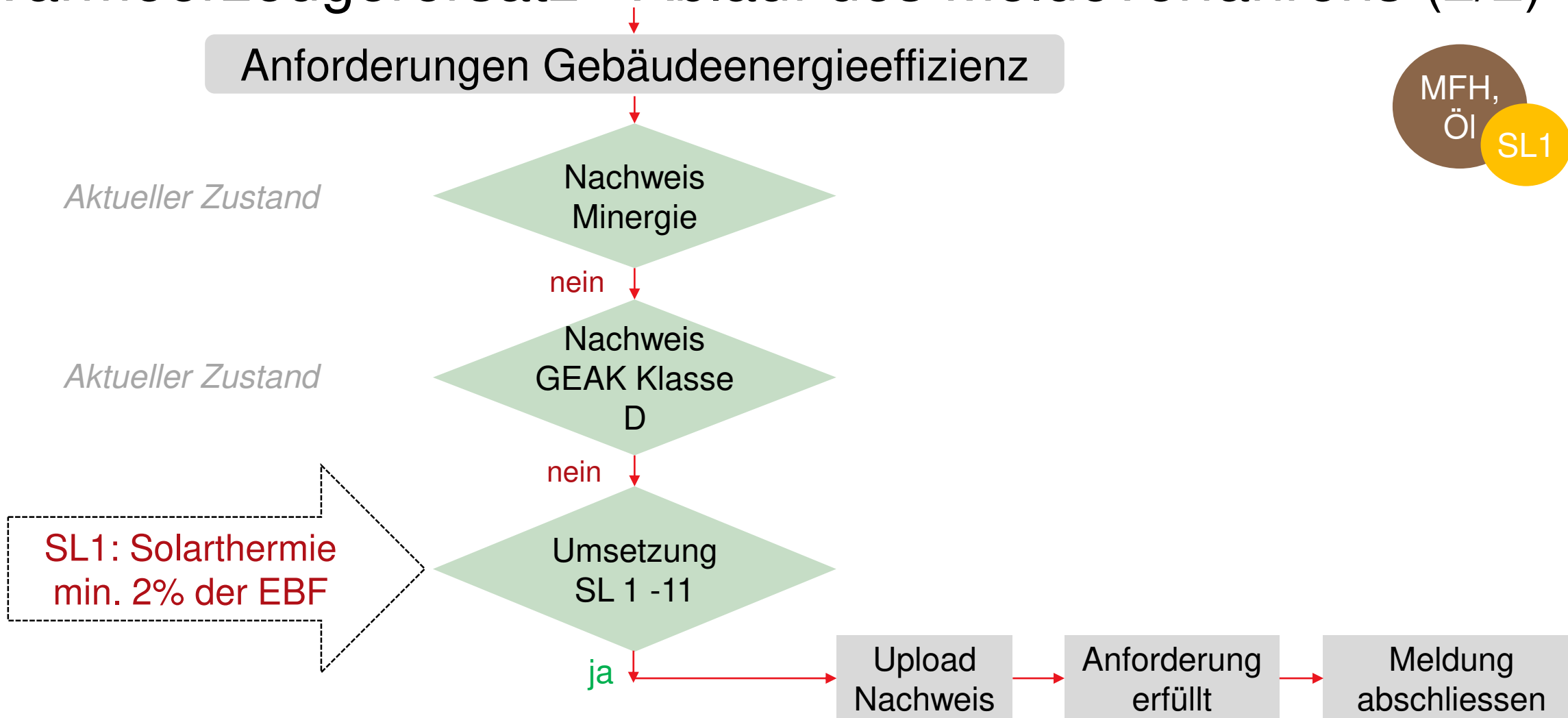
# Wärmeerzeugerersatz - Ablauf des Meldeverfahrens (1/2)

Meldung bei Wärmeerzeugerersatz

MFH,  
Öl  
SL1



# Wärmeerzeugererersatz - Ablauf des Meldeverfahrens (2/2)



# Wärmeerzeugerersatz - Ablauf des Meldeverfahrens (1/1)

Meldung bei Wärmeerzeugerersatz

Gebäudekategorie: I

Gebäudekategorie  
I - VI

ja

Gebäudealter: 40 Jahre

Gebäudealter  
> 20 Jahre

ja

Neu: Wärmepumpe

Fossiler  
Energieträger  
(neu)

nein

Anforderung  
erfüllt

Meldung  
abschliessen